
SINTESI INCONTRO SINDACO E COP DEL 29.01.2019

In data 29.01.2019 il COP ha tenuto un incontro al Comune di Nuoro per fare il punto sulla situazione generale di Pratosardo. All'incontro hanno partecipato il Sindaco Andrea Soddu, l'Assessore Eleonora Angheluddu (attività produttive con delega a Prato), il Presidente del COP, Giampiero Pittorra, e la Vicepresidente del COP, Marina Mastio. Nell'incontro sono stati discussi i temi più importanti che vengono di seguito sintetizzati.

1. PASSAGGIO DELLA ZIR AL COMUNE

Il Sindaco riferisce che a seguito della delibera di Giunta del 19.12.2019, la [Regione, con deliberazione 63/6 del 20.12.2018](#), ha accolto le osservazioni dell'amministrazione comunale di Nuoro deliberando, in particolare, il pagamento dei dipendenti ZIR per 2 anni, *“l'impegno di spesa dell'importo di €822.671,78 in favore della gestione liquidatoria del Consorzio ZIR e l'accantonamento, nel Bilancio regionale, dell'importo di pari a € 2.563.334,84, per far fronte agli oneri derivanti dall'eventuale soccombenza del Consorzio nei contenziosi attualmente in essere, dell'eventuale restituzione degli acconti in caso di revoca delle assegnazioni di aree per le quali non si è provveduto a stipulare l'atto notarile di compravendita (compresa la relativa IVA)”*.

Per cui, riferisce sempre il sindaco, gran parte dei problemi inerenti il passaggio della ZIR al Comune sono superati. I tempi sono stretti e il Commissario liquidatore del Consorzio ZIR deve dare *“esecuzione agli adempimenti previsti dalla delibera entro e non oltre il 31 giugno 2019”* (sarà luglio).

Il Sindaco osserva che occorre comunque la Delibera di Consiglio, e stanno aspettando che vengano inviati dettagli dei conti precisi e definitivi della ZIR.

La Regione ha accolto in gran parte le osservazioni della giunta, ma il sindaco e gli operatori concordano la necessità di un **accordo di programma, in particolare, tra Comune, Regione e Consorzio Operatori Pratosardo, per il rilancio di Pratosardo con nuovi investimenti.**

2. APPALTO PROGETTAZIONE STRADA NUORO-PRATOSARDO

Il Sindaco informa che è stato affidato l'appalto di progettazione della strada che da Nuoro porta a Pratosardo e abbiamo chiesto un incontro con la società di progettazione per un confronto.

3. PROGETTAZIONE DELLO SVINCOLO DELLA 131 PER PRATOSARDO.

Sono stati stanziati 1.800.000,00 per lavori che fanno parte dell'accordo di programma per il "Piano straordinario di rilancio del nuorese". Dal sito della Regione 29.01.2019: "Nel campo delle infrastrutture stanno per essere avviati gli interventi che riguardano il nuovo collegamento e lo svincolo della zona industriale di Pratosardo con la 131 dcn...". Questa infrastruttura è di fondamentale importanza per lo sviluppo di Pratosardo.

4. AZIONI DI RILANCIO DI PRATOSARDO NEL BREVE PERIODO

Abbiamo chiesto al Sindaco e all'Assessore alle Attività produttive Eleonora Angheleddu, quali azioni di rilancio si stanno studiando per Pratosardo e che punto siano le richieste portate avanti dal Consorzio Operatori in questi anni.

Per quanto riguarda nuovi insediamenti si sta pensando di incentivare la nascita di nuove attività con le seguenti proposte:

- a. Portare il costo di costruzione all'1%
- b. Esenzione tasse insegna anche se si superano i 5mq gratuiti previsti a livello nazionale attualmente.
- c. Riduzione dei costi a mq dei lotti nuovi insediamenti o ampliamenti

Per le attività già insediate si pensa di attivare portare avanti le seguenti iniziative:

- d. Esenzione del pagamento delle insegne di esercizio sino a 10mq (in deroga ai 5mq previsti)
- e. Riduzione della la tassa per cartelli direzionali: si può ridurre la tariffa di almeno il 20%, perchè anche questa non può essere eliminata. (In realtà diverse sentenze recenti stabiliscono che le fecce direzionali non siano pubblicità. Si approfondirà con l'assessore).
- f. Studiare insieme agli operatori una soluzione per la raccolta dei rifiuti a Pratosardo al fine di evitare doppi oneri e nessun servizio. **L'11/02/2019 fissato incontro per presentare una nostra proposta.**

5. AZIONI DI RILANCIO FUTURE PER PRATOSARDO

Il Sindaco concorda con noi che il futuro per Pratosardo passa per la green-economy. A Prato ci sono 255 ettari per produrre e distribuire energia pulita da fonti rinnovabili compatibilmente con il territorio favorendo l'utilizzo di superfici dei capannoni già esistenti.

L'idea potrebbe essere quella di costituire una cooperativa energetica tra Comune-Consorzio Operatori -Cittadini (comunità energetiche).

Il Futuro sarà sempre più legato alle rinnovabili, alla mobilità elettrica e all'efficiamento energetico.

Pratosardo potrà essere un laboratorio per la ricerca, sperimentazione e realizzazione in sito di tecnologie e per sperimentare modelli di sviluppo delle smart-grid e della generazione distribuita.

Il Consorzio Operatori di Pratosardo dovrà, nell'ambito di un accordo di programma, essere protagonista

per l'integrazione del PAES comunale con la ZIR di Pratosardo.

Avere energia pulita a basso costo Made in Prato potrà essere una attrattiva per nuovi insediamenti e ampliamenti con grandi ricadute occupazionali, crescita economica e culturale.

Il Comune ha anche fatto richiesta di parte dell'area di Pratosardo attualmente di proprietà dell'esercito per fare impianti sportivi ed inoltre c'è una proposta da parte di un altro soggetto per realizzare impianti sportivi vicino alla caserma di Pratosardo.

Il Sindaco fa notare che Invitalia sta attuando la misura "Resto al Sud" che può essere di grande aiuto a nuove idee imprenditoriali. Vorrebbe aprire uno sportello per semplificare e aiutare le neo-imprese creando un collegamento diretto con Invitalia e un percorso semplificato.

6. PROBLEMA ODORI IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO

Gli Operatori di Pratosardo condividono in gran parte la visione del Sindaco ma ribadiscono la necessità di risolvere problemi urgenti. In particolare abbiamo fatto presente la grave situazione degli Odori a Pratosardo causati dal Centro di Compostaggio e che nessuna azione di rilancio per la zona industriale sarà possibile se il problema non viene risolto definitivamente.

Abbiamo fatto presente degli incontri passati con il CIP e che dopo ormai 2 anni nulla è stato fatto. Il Sindaco rassicura che entro Maggio saranno conclusi i lavori per il Centro di Compostaggio nella speranza di una definitiva risoluzione del problema o quanto meno di una drastica riduzione dei miasmi.

Il Sindaco e l'assessore si rendono disponibili ad intraprendere un percorso condiviso con gli Operatori di Pratosardo per portare avanti tutte le proposte discusse e quelle future. Pertanto si è deciso di fissare degli incontri, di norma ogni 3 settimane e all'occorrenza anche più frequenti, in particolare con l'assessore con delega a Pratosardo.

Il Consorzio Operatori Pratosardo concorda con la necessità di agire rapidamente con azioni mirate e condivise nell'interesse non solo degli Operatori di Pratosardo ma di tutta la comunità.

Nuoro, Pratosardo

04.02.2019

Il Presidente
Giampiero Pittorra